

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 сентября 2025 г.\_\_\_ № 1243\_

г. Сертолово

**О проведении аукциона на право**

**заключения договора аренды**

**земельного участка в электронной**

**форме**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем четвертым пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом МО Сертолово, Положением об администрации МО Сертолово, протоколом заседания межведомственной земельной комиссии администрации МО Сертолово от 28.08.2025 № 23 (вопрос № 20), администрация МО Сертолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее – Аукцион):

Лот №1: земельный участок площадью 5 194 кв.м, кадастровый номер: 47:08:0103001:10559, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, цель использования: склады, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Индустриальная (далее – Предмет аукциона).

2. Администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО Сертолово) выступить организатором Аукциона.

3. Провести Аукцион в порядке и на условиях, установленных Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Установить, что Аукцион является открытым по составу участников.

5. Установить начальную цену Предмета аукциона в размере 10 (десять) процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

6. Утвердить аукционную документацию:

6.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6.2. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6.3.Проект договора аренды земельного участка согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

7. КУМИ администрации МО Сертолово:

7.1. Обеспечить размещение аукционной документации, указанной в п.п. 6.1.–6.3 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.mosertolovo.ru](http://www.mosertolovo.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу после подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации МО Сертолово Кокорину Т.А.

И.о. главы администрации А.В. Могильников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

МО Сертолово

от 18.09.2025 № 1243

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

1. **Организатор электронного аукциона (аукциона)**: Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор аукциона).

Юридический адрес Организатора аукциона: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 7, корпус 2.

Телефон Организатора аукциона: 8(812)593-74-53, e-mail: kumisertolovo@mail.ru.

1. **Решение о проведении аукциона**: постановление администрации МО Сертолово от 18 сентября 2025 года № 1243 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».
2. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Место проведения аукциона: <https://sberbank-ast.ru/>Сбербанк – АСТ – Электронная торговая площадка.

Дата проведения аукциона: **07 октября 2025 г.**

Время проведения аукциона: 10:00 ч. по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39,11 и 29.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится на электронной площадке путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину «шага аукциона».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступит, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью организатором аукциона и размещается им на электронной площадке не позднее одного дня за днем проведения аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10 (десяти) дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направляет победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**4. Предмет аукциона:**

**Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103001:10559:**

а) местоположение (адрес): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Индустриальная;

б) категория земель: земли населенных пунктов;

в) площадь участка: 5 194 кв. м.;

г) разрешенное использование земельного участка: склады;

д) ограничения использования земельного участка: сведения об ограничениях и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

е) срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет;

ж) земельный участок расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена;

з) земельный участок находится в зоне ТП-1 – Зона объектов производственного (IV–Vклассов опасности), транспортно - логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры.

Для земельного участка установлен градостроительный регламент:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Сертолово, утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05.11.2020 № 65 параметры разрешенного использования по виду разрешенного использования: склады установлены:

1.1. максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы зданий, строений, сооружений: от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;

1.2. предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены;

1.3. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

2. Технические условия присоединения объекта капитального строительства:

2.1. к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения - имеются;

2.2.к сетям теплоснабжения – отсутствуют;

2.3. к электрическим сетям - имеются.

Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно.

**5**. **Начальная цена предмета аукциона** установлена в размере 10 (десять) процентов от кадастровой стоимости земельного участка и составляет **589 607 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот семь) руб. 30 коп.**;

6. **«Шаг аукциона»** установлен в размере 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и составляет **29 480 (Двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят) руб. 37 коп.**

**7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица): паспорта в виде копий всех листов документа, удостоверяющего личность (20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба РФ по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина РФ» включительно).

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку.

Заявки подаются на электронную площадку по адресу: <https://sberbank-ast.ru/>Сбербанк – АСТ – Электронная торговая площадка, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок.

**Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подписываютя усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.**

**Дата и время начала приема заявок: 20 сентября 2025 г., 10-00 ч. по московскому времени**

**Дата и время окончания приема заявок: 03 октября 2025 г. 10-00 ч. по московскому времени.**

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки в установленные настоящим извещением сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**Дата рассмотрения заявок: 03 октября 2025 г.**

**8.Размер задатка, порядок его внесения и возврата:**

Задаток устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет 117 921 (Сто семнадцать тысяч девятьсот двадцать один) руб. 46 коп;

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет организатора торгов - до даты окончания срока приема заявок, включительно.

Задаток на участие в аукционе оплачивается на электронной площадке.

Задаток перечисляется по реквизитам оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 ст.39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**9. Срок аренды земельного участка** составляет 5 (пять) лет с момента заключения договора аренды.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

**10. Информация о размере взимаемой платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе**: допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=689&field=134&date=04.09.2025), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=690&field=134&date=04.09.2025), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=702&field=134&date=04.09.2025) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=101232&field=134&date=04.09.2025)ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

**11. Документами аукциона являются:**

- градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-04-1-07-2025-0007 от 28.08.2025;

- сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 27.08.2025.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

МО Сертолово

от 18.09.2025 № 1243

ФОРМА

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО (для физических лиц) | | |  | | | | |
| Документ, удостоверяющий личность | | | | | |  | |
| Серия |  | | | | | Номер |  |
| Кем и когда выдан | |  | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Место нахождения (жительства) | | | | |  | | |
|  | | | | | | | |
| Контактный телефон, email | | | |  | | | |

В случае, если участником является индивидуальный предприниматель:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО |  | | | | | | | |
| Документ, удостоверяющий личность | | | | | | |  | |
| Серия | |  | | | | | Номер |  |
| Кем и когда выдан | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ИНН | | |  | | | | | |
| ОГРНИП | | |  | | | | | |
| Место нахождения (жительства) | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | |
| Контактный телефон, email | | | | |  | | | |

В случае, если участником является юридическое лицо:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | |  | | | |
| Дата регистрации | |  | | | |
| ОГРН |  | | | | |
| ИНН |  | | | | |
| КПП |  | | | | |
| Юридический адрес | | |  | | |
|  | | | | | |
| Местонахождение | | |  | | |
|  | | | | | |
| Представитель юридического лица | | | | |  |
| Контактный телефон, email | | | |  | |

Ознакомившись с Извещением о проведении аукциона, принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с кадастровым номером | | |  | |
| местоположение: | |  | | |
|  | | | | |
| площадью |  | | | кв.м, |
| категория земель | |  | | |
| вид разрешенного использования | | | |  |

1. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, о последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе и согласен на участие в аукционе на указанных в извещении о проведении аукциона условиях.

3. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

4. Заявитель в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды в установленном порядке обязуется заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия), указанных выше и содержащихся в представленных документах информации, в целях участия в аукционе.

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО Получателя | | |  | |
| Банк (полное наименование) | | | |  |
| к/с |  | | | |
| р/с |  | | | |
| БИК | |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись заявителя |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | « |  | » |  | 2025 г |

Примечание: Заявка должна быть заполнена по всем пунктам по выбранной категории участника по установленной форме.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации

МО Сертолово

от 18.09.2025 № 1243

ПРОЕКТ

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

г. Сертолово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области** (далее – Администрация МО Сертолово) ИНН 4703083424, КПП 470301001, запись в единый государственный реестр юридических лиц внесена 30.12.2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1054700123510, свидетельство серии 47 № 000348838, местонахождение:188650, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 7, корп. 2, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Василенко Виктора Владимировича, действующего на основании Положения об администрации МО Сертолово, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103001:10559, площадью 5 194 (Пять тысяч сто девяносто четыре) кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, для использования в целях: склады, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Индустриальная (далее - Участок), с правом возведения строений в соответствии с видом разрешенного использования Участка в границах, указанных в сведениях выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Приведенное выше описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования не допускается.

1.2. На участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Земли с особым режимом использования: в соответствии с выпиской из ЕГРН.

1.4. Настоящий Договор одновременно является Актом приема-передачи земельного участка.

2. Срок Договора

2.1. Договор аренды Участка устанавливается со дня заключения Договора и составляет 5 (пять) лет.

2.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без учета НДС.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенный Арендатором, подлежит зачету в счет первого подлежащего оплате платежа, указанного в пункте 3.5

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет казначейский счет в УФК по Ленинградской области (**Администрация МО Сертолово)**

ИНН 4703083424, КПП  470301001, ОКТМО 41612102

Северо-Западное ГУ  Банка России// УФК по Ленинградской области,

г. Санкт-Петербург, л/с 04453004040

Банковский счет № 40102810745370000098

Казначейский счет – 03100643000000014500

БИК: 044030098

КБК001 1 11 05013 13 0000 120

3.4. Арендная плата начисляется со срока, указанного в п.2.1.

3.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) за вычетом суммы задатка вносится Арендатором в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд и в иных случаях, предусмотренных ст.46. ЗК РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему с момента, установленного в п.2.3 Договора.

4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.6. В течение трех дней со дня государственной регистрации представить Арендодателю копию Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. В течение месяца со дня подписания Договора заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.2. Договора, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. Не передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам.

4.4.11. В границах отведенного земельного участка, согласно прилагаемой выписке из ЕГРН, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с Правилами внешнего благоустройства городов и поселков и сельских населенных пунктов в Ленинградской области.

4.4.12. При расторжении Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.14. Письменно не позднее чем за 3 (Три) месяца сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием действия Договора так и при досрочном его освобождении

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п. 3.2. Договора начисляется пени в размере 0,15% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.6, 4.4.9. Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.6. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны обязуются разрешать путем переговоров, с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка их урегулирования. Срок рассмотрения претензии - 7 (Семь) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой адресована претензия.

В ином случае споры рассматриваются в судебном порядке по месту заключения настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктами 3.1., 3.5 Договора, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.4.1. При использовании Арендаторами Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.

6.4.2. Если Арендаторы более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендаторов от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.4.3. Если Арендаторы умышленно ухудшает состояние Участка.

6.4.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе статьей 46 ЗК РФ.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Недействительность какого-либо положения Договора не влечет недействительность прочих его условий.

7.3. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

один экземпляр для Арендодателя;

один экземпляр для Арендатора.

7.4. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- выписка из ЕГРН, полученная по электронным каналам связи.

Подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Василенко

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/